



**Dipartimento
Tecnico e Patrimonio**

**Area
Servizi Tecnici Nord**

**U.O.C.
Servizi Tecnici Lucca,
Versilia e Valle del Serchio
Ambito Territoriale Lucca**

Assistente Tecnico
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088
Cell. 393 5990139
Fax 0583 970849**
michele.riccio@uslnordovest.toscana.it

Azienda UsI
Toscana nord ovest

sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

OGGETTO: Realizzazione della “Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia”
Impegno a realizzare l’opera- conferimento incarico pratica GSE

CUP: J24E22000110006

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con Delibera del Diretto Generale n. 313 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento realizzazione della “Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia” ubicata in via Don Aldo Mei, loc. Piè di Scesa, Torcigliano di Pescaglia (LU), dal quale risulta che il costo complessivo dei lavori di progetto ammonta in € 848.198,24 di cui 25.194,01 per oneri per la sicurezza e il costo complessivo dell’intervento comprensivo di spese tecniche, oneri fiscali e previdenziali è stimato in € 1.170.000,00.

L’intervento in oggetto è finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU Fondi PNRR missione 6 componente 1 investimento 1.1.

Gli obblighi previsti per la realizzazione degli interventi dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e per il rispetto dei principi DNSH, impongono praticamente, per l’edificio in oggetto, la trasformazione in “edificio a energia quasi zero” (nZEB).

Dalla Diagnosi energetica relativa all’edificio destinato a diventare Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia” redatta dall’Ing. Francesco Pisano discende un piano degli interventi, finalizzati alla trasformazione in edificio nZEB, comprendente opere e oneri per complessivi € 611.129,13.

Per attuare le misure e le azioni finalizzate alla trasformazione in edificio ad energia quasi zero è possibile accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico (CT) come stabilito dal DM del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 febbraio 2016 avente ad oggetto: “Aggiornamento della disciplina per l’incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”.

Ai sensi dell’articolo 5, comma 1, lett. f) del Decreto CT per gli interventi di trasformazione degli edifici a energia quasi zero le spese ammissibili ai fini dell’incentivo sono quelle di seguito elencate, comprensive di IVA, dove essa costituisca un costo:

- fornitura e messa in opera di materiali e tecnologie finalizzati al conseguimento della qualifica di “edifici a energia quasi zero”;
- demolizione, recupero o smaltimento e ricostruzione degli elementi costruttivi dell’involucro e degli impianti per i servizi di riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda e illuminazione (ove considerata per il calcolo della prestazione energetica), ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;
- demolizione e ricostruzione delle strutture dell’edificio;
- eventuali interventi per l’adeguamento sismico delle strutture dell’edificio, rafforzate o ricostruite, che contribuiscono anche all’isolamento termico.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 4, lett. a) del Decreto medesimo le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi attraverso la procedura a “PRENOTAZIONE”

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi.

Inoltre ai sensi dell'art. 12 comma 3 "Limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, in deroga a quanto previsto al comma 1, fermo restando quanto previsto all'art. 7, comma 3, gli incentivi di cui al di cui al presente decreto sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali".

La Legge n. 126 del 13.10.2020 dell'art. 48-ter stabilisce che la misura degli incentivi per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale è determinata nella misura del 100% delle spese ammissibili. Sono fatti salvi i limiti per unità di potenza e unità di superficie già previsti e ai predetti interventi sono applicati livelli massimi dell'incentivo».

Le prestazioni necessarie per la richiesta di Incentivo relative alla tipologia di intervento *"1.E - Trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero (nZEB)"* secondo le modalità di cui al il D.M. 16 febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), prevedono la predisposizione dei documenti da inviare, allegandoli sul Portaltermico, nelle varie fasi (richiesta iniziale, assegnazione lavori, avvio lavori e conclusione degli stessi), e di quelli che devono essere conservati a cura del Soggetto Responsabile, specificati nell'Allegato 1 *"Sintesi della documentazione per la richiesta dell'incentivo"* delle regole applicative del decreto stesso stilate dal GSE.

A causa del consistente carico di lavoro in capo ai tecnici dell'Azienda e della mancanza di alcune figure professionali con competenze e strumentazione specifica adeguata, è necessario ricorrere a professionisti esterni per l'espletamento delle attività di assistenza tecnica per l'ottenimento degli incentivi.

Considerata l'urgenza al fine di contenere al massimo i tempi e rispettare il cronoprogramma previsto dal PNRR il sottoscritto ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa alla società affidataria del servizio di progettazione e direzione dei lavori, Archimede S.r.l., la quale ha presentato offerta per le prestazioni in oggetto pari ad € 9.400,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, per complessivi € 11.926,72.

A seguito di indagine di mercato in base alle prestazioni da svolgere l'importo offerto è ritenuto congruo.

Per l'esecuzione prestazioni in oggetto si ritiene opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice Appalti (come sostituito dall' art. 51 della Legge n. 108 del 2021) alla società di ingegneria Archimede S.r.l. nella persona dell'Ing. Francesco Pisano già incaricato per la redazione della diagnosi energetica, della progettazione e direzione operativa degli impianti in quanto le prestazioni da svolgere sono interconnesse e parallele alle prestazioni di cui al precedente incarico pertanto la stessa è pienamente edotta sia dello stato dei luoghi che dello stato di progetto, tale circostanza rende più agevole il rispetto delle scadenze del PNRR.

Nel rispetto delle regole applicative, in funzione della zona climatica "E" la quale prevede costi ammissibili pari a 575,00 €/m² (paragrafo 5.5.4) oltre 3,50 €/m² per la



**Dipartimento
Tecnico e Patrimonio**

**Area
Servizi Tecnici Nord**

**U.O.C.
Servizi Tecnici Lucca,
Versilia e Valle del Serchio
Ambito Territoriale Lucca**

Assistente Tecnico
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088
Cell. 393 5990139
Fax 0583 970849**

michele.riccio@uslnordovest.toscana.it

Azienda UsL
Toscana nord ovest

sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

diagnosi energetica (paragrafo 5.13.1), e della superficie utile dell'edificio di mq. 368,50 **l'incentivo massimo ottenibile è pari a € 213.177,25.**

Visto che l'importo dell'incentivo massimo ottenibile è inferiore all'incentivo massimo erogabile e all'importo delle spese da sostenere, in caso di accoglimento della domanda, la copertura finanziaria dell'intervento sarà rimodulata come segue:

- **€ 700.000,00** a valere su finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU Fondi PNRR missione 6 componente 1 investimento 1.1;
- **€ 213.177,25** a valere sul "Conto Termico", attraverso la procedura a prenotazione;
- **€ 256.822,75** a valere su fondi propri;

L'importo della spesa, ammontante ad € 11.926,72 comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, per l'incarico di predisposizione della pratica di conto termico, trova copertura mediante utilizzo delle risorse attribuite con finanziamento in C/Capitale di cui alla DGRT 599/2022 e sarà imputato al conto n.10010205 "Fabbricati Indisponibili" (contratto rdweb 2022/5035.0).

Alla luce di quanto sopra si ritiene necessario:

- approvare la Diagnosi energetica dell'edificio destinato a diventare Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia", ubicato in via Don Aldo Mei, loc. Piè di Scesa, Torcigliano di Pescaglia (LU), che comprende opere e oneri per complessive € 611.129,13 (Allegato B);
- approvare il nuovo Quadro economico comparativo e suddiviso per Ente finanziatore (Allegato C), parte integrante del presente atto, come risulta a seguito dell'aggiudicazione salvo rettifica in caso di mancata erogazione dell'incentivo CT;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. n. 40/2005, in quanto, trattandosi di intervento PNRR, è sottoposto ad improrogabili e ristretti tempi di realizzazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Michele Riccio (*)



RICCIO MICHELE
Regione Toscana
24.05.2023
10:38:25
GMT+01:00

Azienda USL Toscana nord ovest



**Dipartimento
Tecnico e Patrimonio**

**Area
Servizi Tecnici Nord**

**U.O.C.
Servizi Tecnici Lucca,
Versilia e Valle del Serchio
Ambito Territoriale Lucca**

Assistente Tecnico
Geom. Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088
Cell. 393 5990139
Fax 0583 970849**
michele.riccio@uslnordovest.toscana.it

Azienda USl
Toscana nord ovest

sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.